



Des projets historiques pour les Tarasconnais !



“ Dans le cadre de son plan de mandature 2014-2020, l'équipe municipale a décidé de doter notre commune d'un nouvel équipement moderne, ambitieux, à l'utilité évidente et financé sans déstabiliser le budget communal, sur le site de l'ancienne gendarmerie boulevard Gambetta et de réaliser un édifice emblématique afin d'accueillir dans les meilleures conditions différents services publics :

- une crèche / halte-garderie de 71 berceaux ;
- une médiathèque de 1 200 m² ;
- une salle multifonctions et intergénérationnelle ;
- des bureaux pour les agents du service scolaire et la Mission Locale destinée aux demandeurs d'emploi de 16 à 25 ans, le tout regroupé dans une Maison multiaccueil, intergénérationnelle et pluridisciplinaire.

Ce nouvel établissement public de proximité correspondra enfin aux besoins d'une commune de plus de 15 000 habitants !

Il s'agit là d'un projet structurant qui démontre une nouvelle fois l'engagement de la municipalité en matière d'offre culturelle et sa volonté de la rendre accessible à tous.

Les esquisses qui vous sont proposées ont été réalisées par le cabinet MOSSÉ/GIMMIG de Marseille, vainqueur du concours d'architectes qui a enregistré plus de 80 candidats.

Pour mener à bien cette ambition, nous nous imposons au quotidien, sur l'ensemble de nos missions, une exigence de qualité dans le respect de la parole donnée. Si aujourd'hui nous arrivons à de tels résultats, c'est grâce au sens aigu des responsabilités de ma majorité et de l'ensemble du personnel municipal. Je remercie chacun d'entre eux pour leur investissement à mes côtés. ”

Lucien Limousin
Maire de Tarascon

Vice-président du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône
Vice-président de la Communauté d'agglomération ACCM



Un projet architectural moderne structurant dans un environnement préservé.

Une Maison multi-accueil sur un site stratégique.

Le site choisi pour l'implantation de cette maison multi-accueil est celui de l'ancienne gendarmerie située boulevard Gambetta. Le terrain de la gendarmerie contient lui-même divers bâtiments d'époque, d'usages et de qualités différents dont il convient d'établir un inventaire en vue d'en évaluer le potentiel.



La crèche de 71 berceaux sera située dans l'ancien bâtiment de la gendarmerie.



De gauche à droite Régis Nochumson (M+N), David Mossé (atelier MosséGimmig), Frédéric Gimmig (atelier MosséGimmig) et Gilles Martin (M+N).

« La proposition de notre cabinet a pour vocation d'offrir à la commune de Tarascon un équipement pensé pour l'accueil de ses administrés, de la petite enfance au troisième âge, de valoriser le patrimoine bâti et végétal de l'ancienne gendarmerie, de concevoir un édifice emblématique de son territoire, dans sa matérialité comme dans les liens qu'il tisse avec le paysage et la cité.

L'enjeu n'étant pas pour nous de répondre consécutivement à ces problématiques mais bien d'inventer une solution simple, cohérente et homogène qui y réponde simultanément. Ainsi, nous proposons un bâtiment compact qui fait la part belle aux platanes existants et au bâtiment principal de l'ancienne gendarmerie. Il organise clairement les différentes entités qui le composent ; une médiathèque, une salle multifonctions, les archives municipales, les bureaux de la vie scolaire et de la mission locale et une crèche de 71 berceaux.

Ce bâtiment s'insère dans son environnement en assumant son rôle urbain structurant à l'interface entre le centre historique, le boulevard Gambetta, le quartier des Ferrages et le quartier Kilmaine ».

Le Cabinet MosséGimmig, vainqueur du concours d'architectes.

Le concept de la future médiathèque présenté !

La médiathèque sera un lieu ouvert et lumineux, accessible à tous les publics. La bibliothèque actuelle ne répondant plus au cahier des charges des médiathèques normées, Lucien Limousin et son équipe municipale ont décidé de créer un nouvel équipement et de l'ancrer dans les nouvelles pratiques et usages des citoyens d'aujourd'hui.

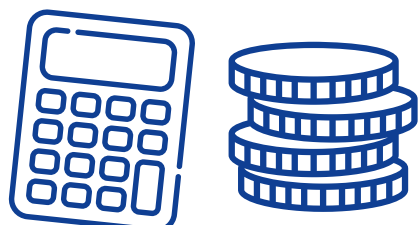
Un jardin de lecture sera aménagé ainsi qu'une salle de contes pour les tout-petits. Bien sûr le numérique fera partie intégrante du projet. D'une surface totale de 1200 mètres carrés, l'espace médiathèque sera composé de la bibliothèque et des archives municipales, d'une salle multi-fonctions, des bureaux du service scolaire et des locaux de la Mission Locale.



Un budget respecté

Après analyse du programme établi par le Maître d'Ouvrage, l'ensemble des données a été intégré pour appréhender au mieux l'économie du projet.

Les choix des partis architecturaux, les contraintes techniques et réglementaires, ainsi que les objectifs fonctionnels et qualitatifs fixés par la Ville de Tarascon ont été pris en compte. Nous pouvons d'ores et déjà vous annoncer que l'enveloppe de départ sera respectée.



Partenaires financiers sur ce projet :

Montant des travaux de reconversion de l'ancienne gendarmerie : 6 millions d'euros. Dans le cadre du Contrat départemental de Développement et d'Aménagement 2016-2020, le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, présidé par Martine Vassal, s'est engagé à financer à hauteur de 70 % la reconversion du site de la gendarmerie. La Caisse d'Allocations Familiales ainsi que le Ministère de la Culture accompagneront également la Ville sur ce dossier.

Jules Ferry, un boulevard d'entrée de ville requalifié, apaisé et sécurisé

Depuis le début de l'année, la commune réalise des études en vue d'améliorer les conditions de circulation dans le secteur de la Caserne Kilmaine et de sécurité pour les élèves du lycée Daudet. Pour cela, elle est accompagnée d'un bureau d'études et d'un paysagiste.



L'idée directrice est de créer un espace public unitaire où les fonctions de stationnement, de desserte des cars scolaires, de dépose-minute et d'accès aux équipements publics de la caserne seront facilités. Afin de limiter les traversées piétonnes, l'ensemble des bus scolaires stationneront coté lycée dans des infrastructures adaptées et sécurisées hors du flux de voitures. La sécurisation des abords du lycée s'accompagnera quant à elle d'une mise en valeur de l'esplanade de la Caserne et son alignement d'arbres afin de réinscrire le lieu dans l'entité urbaine des boulevards tout en proposant un développement de la biodiversité. Les usages actuels seront conservés (jeux de boules), mais l'espace se verra aussi agrémenté de plantations de fleurs et d'arbustes bas sous forme de parterre et d'assises. Les plantations seront de type méditerranéen afin de limiter l'entretien et l'arrosage. Le par-

vis devant le lycée Daudet proposera enfin un espace convivial comprenant du mobilier urbain adapté et répondant aux exigences du plan Vigipirate.

Des aires piétonnes plus confortables

La réduction de l'espace de circulation autour du rond-point permettra d'étendre la surface des trottoirs et, par la mise en place de banquettes arbustives et fleuries, de créer une épaisseur sécurisant l'aire piétonne.

Le démarrage des travaux de requalification du Boulevard Jules Ferry est prévu pour la fin de l'année. Ce projet sera présenté aux habitants lors d'une réunion publique le lundi 17 septembre à 18h30 au Panoramique.

Budget de l'opération : 1,8 millions d'euros HT financés à hauteur de 70% par le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône.



INVITATION

Lucien LIMOUSIN

Maire de Tarascon

Vice-président du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône

Vice-président de la Communauté d'agglomération ACCM

Guy CORREARD

Adjoint au Maire

Délégué à l'Urbanisme, à l'Habitat
et aux Nouvelles Technologies

Francis DEMISSY

Adjoint au Maire

Délégué aux Travaux et aux Services Techniques

Le Conseil Municipal

Ont le plaisir de vous convier

Le lundi 17 septembre 2018 à 18h30
Salle Le Panoramique – Avenue de la République

à une réunion publique de présentation
des projets liés à la réhabilitation du Boulevard Jules Ferry
et à la reconversion du site de l'ancienne gendarmerie